(आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय– इंडियन रेयोन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
शाखा कार्यालय– जी–ब्लॉक टेक पार्क, छठी मंजिल, वसरा चंडावली, जी होंडरवेर रोड, थाने, महाराष्ट्र–400601

मांग सूचना (सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 (1) के अंतर्गत)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 13(2) अंतर्गत नोटिस की अतिरेकपित पुच्छना पेश्ता ।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि सुरक्षित लेनदार आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एबीएचएफएल) के पास जब सुरक्षित ऋण खातों को आस्तीभाई के डिसमनिटीकरण के अनुसार बनाये गये प्रावधानों में रेस–निवासित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसके बाद, एबीएचएफएल ने अधिन्न द्वारा पठित प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत मांग नोटिस जारी किए हैं, जिनमें उनसे उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर आगे ब्याज और उस मांग नोटिस में बताए गए आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के साथ पूरी बकाया राशि चुकाने को कहा गया है। हालांकि, सूचना हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के नियम 3 के अनुसार, मांग नोटिस उपलब्ध के माध्यम से भी दिया जा रहा है

Sl. No	उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता और गारंटर / सह–उधारकर्ता के नाम और पता और /ऋण खाता संख्या	एनपीए की तिथि	मांग नोटिस की तिथि	मांग नोटिस के अनुसार देय राशि/ तारीख के अनुसार
1.	1.अजीत पाला फ्लैट नंबर Sut002/012b सातवाल टॉवर–2 गणपति स्मार्ट सिटी बैनपुर सिकंदरा, आगरा गणपति सिटी के पास आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत – 282007। 2. रामनीत फातिम फ्लैट नंबर Sut002/012b सातवाल टॉवर –2 गणपति स्मार्ट सिटी। बैनपुर सिकंदरा, आगरा गणपति सिटी के पास आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत – 282007। 3. अजीत पाला हाउस नंबर 124 सुनपुरा गांव झांसी खास, पूर्वी। 284002 4. रामनीत फातिमा मकान नंबर 124 सुनपुरा गांव झांसी खास, उ.प्र. 284002 5. अजीत पाला मकान नं 124 सुनपुरा पति विधपुरी, आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत – 283105. 6. रामनीत फातिमा मकान नं 124 सुनपुरा पति विधपुरी, आगरा, उत्तर प्रदेश– 283105. 7. अजीत पाला सी/ओ बाँदला विधपुरी, शहरी पुरम के पास, उत्तर प्रदेश–283105. ऋण खाता संख्या LNAgr0HL–02190019463 और LNAgr0HLR02190019464	08.06.2025	12.06.2025	रु.14,96,469.93 /– (चौदह लाख छियानवे हजार चार सौ उनहत्तर और तिरानवे पैसे मात्र) बकाया मूलधन, बकाया ब्याज (उपरोक्ति वित्तीय शुल्क सहित) और आगे के रूप में 10.06.2025 तक
2	1. विपिन कुमार शर्मा फ्लैट नंबर–39/1, अपारेल विहार शास्त्री नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250004। 2. विधी बाला शर्मा फ्लैट नंबर–39/1, अपारेल विहार शास्त्री नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250004। 3. विपिन कुमार शर्मा सी/ओ मेसर्स किनकोरो लिमिटेड, 309/1 प्रथम तल कोर्ट साल, मेरठ रोड मेरठ, उत्तर प्रदेश– 250004. ऋण खाता संख्या LNmrT0HL–03240202042 और LNmrT0HL–05190049082	01.06.2025	11.06.2025	रु.14,25,011.39 /– (रुपये पंद्रह लाख पचीस हजार ग्यारह और उनसठ पैसे मात्र) बकाया मूलधन, बकाया ब्याज (उपरोक्ति वित्तीय शुल्क सहित) और आगे के रूप में 06.06.2025 तक
3	1. दीपक नेगा प्र–138, डायरा फ्लैट्स, सिग रेस विहार, सालुजवाड़ा, लोनी गाजियाबाद, सिग मंदिर के पास, लोनी एस.ओ, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश201102। 2. सलिम शर्मा प्र–138, डायरा फ्लैट्स, सालुजवाड़ा, लोनी गाजियाबाद, सिग मंदिर के पास, लोनी एस.ओ, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश पु–2011023. 3. दीपक नेगा सी/ओ जोविंदर, 102, विवेकानंद हाउस–1, कॉम कॉम्प्लेक्स, करम पुरा, नई दिल्ली – 110015 4. सलिम शर्मा सी/ओ जोविंदर, 102, विवेकानंद हाउस–1, कॉम कॉम्प्लेक्स, करम पुरा, नई दिल्ली – 110015। ऋण खाता सं LNDEL0HL–04220139736 और LNDEL0HL–04220161907	01.06.2025	09.06.2025	रु. 14,78,319 /– (रु. चौदह लाख अठहत्तर हजार तीन सौ उन्नीस मात्र) बकाया मूलधन, बकाया ब्याज (उपरोक्ति वित्तीय शुल्क सहित) और आगे के रूप में 10.06.2025 तक
4	1. चन्दन कुमार अपारेल फ्लैट संख्या एस.एफ–3, एम.आई.जी. द्वितीय तल एच, रेस विहार सोसायटी आवास समिति लि. ये. सालुजवाड़ा नगरपा गांव और तहसील लोनी जिला गाजियाबाद (उ.प्र.)– 201102। 2. सलिम हीरा जाल आवासीय फ्लैट संख्या एस.एफ–3, एम.आई.जी. द्वितीय तल एच, रेस विहार सोसायटी आवास समिति लि. ये. सालुजवाड़ा नगरपालिका गाजियाबाद, (यूपी) – 201102। 3. भगवान स्वरूप ई–6/316, गली नंबर 9ई–पुराना सोनिया विहार, समापुर, उत्तर पूर्व, दिल्ली–110094। 4. शलिल हीरा लाल ई–5/316, गली नंबर 9ई–पुराना सोनिया विहार, समापुर, उत्तर पूर्व, दिल्ली–110094। 5. भगवान स्वरूप सी/ओ महेंद्र मार्कंडेयपुर, बुलंदा गुलियोरिया रोड, हरिद्वार– 133207 । ऋण खाता सं LNDEL0HL–07220137769 और LNDEL0HL–07220139461	01.06.2025	13.06.2025	रु. 16,93,691.22 /– (रुपये सोलह लाख तिरानवे हजार छः सौ इक्यानवे और बाईस पैसे मात्र) बकाया मूलधन, बकाया ब्याज (उपरोक्ति वित्तीय शुल्क सहित) और आगे के रूप में 10.06.2025 तक

गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण : फ्लैट संख्या Sut002.012.1-B का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, डायरा फ्लैट्स, सिग रेस विहार, सालुजवाड़ा क्षेत्रफल 83.17 वर्ग मीटर (688 वर्ग फीट) में उनकी आवास योजना, समापति स्मार्ट सिटी बायपास सिकंदरा, आगरा गणपति सिटी के पास आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत – 282007 में स्थित है। और इस प्रकार सिग हुआ है : पूर्व : मुलिट नंबर 012 पश्चिम : मुलिट नंबर 014 उत्तर : मुख्य प्रवेश और सामान्य गतिवाह पथिम: आकाश के लिए खुला।

अचल संपत्तियों का विवरण गिरवी रखी गई संपत्तियाँ: आवासीय भूखंड संख्या 34 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर या 41.80 वर्ग गज सवसरा संख्या 6334, 6335, 6336, 6367 का हिस्सा प्रवेश विहार, मेरठ में स्थित है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: 25 फीट/ नमिता का घर पश्चिम 25 फीट/ अंसल कॉलोनी उत्तर: 18 फीट पथ 20 फीट चौड़ा दक्षिण: 18 फीट/ मुकेश का घर

गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण : सारा खसरा पर एक फ्लैट का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, टाइप–एमआईजी, बिना छत (एलएलएच), कुल क्षेत्र कवर क्षेत्र– 462 वर्ग फीट बराबर 41.805 वर्ग मीटर, आवासीय फ्लैट नंबर ए–138 पर स्थित, खसरा नंबर 360, ब्लॉक–ए, रेस विहार, हरकना गाम सालुजवाड़ा, परगना और तहसील–लोनी, गाजियाबाद में संबंधित, और उक्त फ्लैट की सीमा इस प्रकार है: पूर्व: फ्लैट नंबर ए–139 पश्चिम :जीरा उतर सड़क 30 फीट चौड़ी दक्षिण: अन्य संपत्ति

गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण : फ्लैट संख्या– एसएफ 3, द्वितीय तल एमआईजी, दार्य पीछे की ओर बाईं ओर छत सहित यह पूरा टुकड़ा, जिसका आच्छादित क्षेत्र 55.74 वर्ग मीटर यानी 600 वर्ग फीट है, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग/ डाइनिंग रूम, एक रसोई, दो सौचालय बाथरूम बने हैं, जो फ्लैट संख्या–बी–35, खसरा संख्या–217 पर बना है, जो निम्नलिखित सीमा पर स्थित है, रेस विहार सहकारी आवास समिति, हरकना गांव सालुजवाड़ा लोनी टिप, गाजियाबाद। और इस प्रकार सिग हुआ है

पूर्व : भूमि सिमेरा परिपथ : पश्चिम 30 फीट चौड़ी सड़क उत्तर 30 फीट चौड़ीसिमेरा : फ्लैट संख्या बी–36

इस द्वारा नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि (राशियों) उस पर आंतरिक ब्याज के साथ–साथ लागत, शुल्क, व्यय आदि का भुगतान करने के लिए यहाँ वर्णित उधारकर्ता से आग्रह करते हैं। ऐसा न करने पर हम सुरक्षा हित को लागू करने के लिए अंतिम ज्ञात पर्ता पर एक मांग नोटिस भेजा गया था, हालांकि वे बिना तामील के वापस आ गए। इसलिए इसकी सामग्री प्रकाशित की जा रही है। यहाँ अतिरिक्त की धारा 13 की उपधारा (8) के अनुसार, यदि एबीएचएफएल द्वारा देय की गई सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों को बिक्री या इसलागत के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय एबीएचएफएल को सौंप दिया जाता है, तो एबीएचएफएल द्वारा सुरक्षित परिसंपत्ति को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और एबीएचएफएल द्वारा उस सुरक्षित परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

दिनांक: 18.06.2025
स्थान: दिल्ली

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पुंजाभाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था),
पंजीकृत कार्यालय– अवार्टास: 6ठी मंजिल, बी–विंग्सिस, गंगा ट्रूथ विजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे –411014

मांग सूचना
तारीखेवी अतिरिक्त 2022 की धारा 13(2) के अंतर्गत

धारा 13(2) के अंतर्गत, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/ सह–उधारकर्ताओं/ गारंटरों ने **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (जिसे पहले पुंजाबाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, अब पुंजाबाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का नाम बदलकर **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** हो गया है, जो 17 नवंबर 2023 से प्रभावी है (पहले मेसर्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से दीवान हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अनिश्चित अवधि के नाम से शामिल किया गया था) से आपकी अपना संपत्ति/ संपत्तियों को गिरवी रखकर गृह ऋण/ संपत्ति सुविधा के विरुद्ध ऋण का लाभ उठाया है, जिसे इसके बाद सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित किया जाता है। आपने पुनर्भुगतान में चूक की और इसलिए, आपके ऋणकर्जाओं को पीएन–निम्नांकित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया। प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्ति के पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत बकाया राशि की वसूली के लिए अंतिम ज्ञात पर्ता पर एक मांग नोटिस भेजा गया था, हालांकि वे बिना तामील के वापस आ गए। इसलिए इसकी सामग्री प्रकाशित की जा रही है। यहाँ अतिरिक्त की धारा 13 की उपधारा (8) के अनुसार, यदि एबीएचएफएल द्वारा देय की गई सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों को बिक्री या इसलागत के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय एबीएचएफएल को सौंप दिया जाता है, तो एबीएचएफएल द्वारा सुरक्षित परिसंपत्ति को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और एबीएचएफएल द्वारा उस सुरक्षित परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर और ऋण राशि का ब्यौरा	संपत्ति का विवरण सीमा	नोटिस की तारीख	मांग नोटिस में राशि (रु.)
1	जितेन्द्र कुमार सिंह चौहान, सरोज बाला, दीपिका सिंह ऋण राशि: रु. 1500000 /– जिसमें रु. 500000 /– ऋण खाता संख्या **LAP05592000000050325 73** के माध्यम से शामिल है और रु. 1000000 /– ऋण खाता संख्या **IIH0559I121100066** के माध्यम से	ब्लॉक–एएल की 10वीं मंजिल पर सीकलोस आवासीय इकाई संख्या 1002 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका कुल सुपर एरिया 1105 वर्ग फीट (102.65 वर्ग मीटर) और कार्पेट एरिया 884 वर्ग फीट है। (82.12 वर्ग मीटर) परियोजना "पंचशील ग्रीन्स–II" में फ्लैट संख्या जीएफ–015 पर निर्मित प्लेट नंएगा जिले गौतम बुद्ध नगर (यू.पी.) में सेक्टर–16 में स्थित है। इसके बाद "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्भित किया जाएगा। प्लेयर प्लान के अनुसार भूमि/ प्लॉट/ प्लॉट की सीमाएं।	07 /06 /2025	रु. **LAP05592000000050325 73** रु. 561632 /– (रुपये पांच लाख इकसठ हजार छह सौ बत्तीस मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 16.85% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज। **ऋण संख्या: IIH0559I121100066;** रु. 1107714 /– (रुपये ग्यारह लाख सात हजार सात सौ चौदह मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15.85% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
2	रुकीय खान, राहिना ऋण राशि: रु.706369 /– ऋण संख्या: **HL0031H14100148**	संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 22/11/1 से बाबर, खासा गांव, कॉलोनी जिसे उत्तर एक्सटेंशन पार्ट–बी के नाम से जाना जाता है, बिल्डिंग गार्डन, नई दिल्ली के क्षेत्र में स्थित है।	07 /06 /2025	रु. 752470 /– (सात लाख बावन हजार चार सौ सत्तर रुपये मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 16.65% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
3	निशांत बजाज, करुणा ऋण राशि: रु.1625000 /– ऋण संख्या: **HL0039910000000052147 9**	प्लॉट नंबर UGF&2 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, ऊपरी भूतल पर, बाईं ओर, साइड सीमा हिस्सा, बिना छत के अधिकार के, आंतरीय प्लॉट नंबर 2ए,3,पर बना है, जिसका क्षेत्रफल 196 वर्ग गज है, यानी 163.87 वर्ग मीटर, आसपास कॉलोनी क्रम संख्या विहार में स्थित है, जो गांव साधुलवाड़ा, परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) के क्षेत्र में है। सीमाएं बिक्री विलेख दिनांक 20.04.2022 है **पूर्व**: 40 फीट चौड़ी सड़क, **पश्चिम**: अन्य प्लॉट, **उत्तर**: प्लॉट नंबर M-M-70, **दक्षिण**: 60 फीट चौड़ी सड़क, मापने वाला क्षेत्र: 196 वर्ग गज।	07 /06 /2025	रु. 1889158 /– (रुपये अठारह लाख नवासी हजार एक सौ अट्ठावन मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 12.85% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
4	परवेज परवेज, रशीदा प्रवीदा ऋण राशि: रु.1636000 /– ऋण संख्या: **HL0064910000000050308 3**	ज़ीलोहल आवासीय फ्लैट संख्या **SF-02** का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, दूसरी मंजिल पर बिना छत के, बाईं ओरस पीछे की ओर पूर्वी मापा क्षेत्रफल 66.88 वर्ग मीटर, प्लॉट संख्या **B-62** का वना है, खसरा संख्या 1310 में से, लोनी परगना तहसील लोनी जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश के क्षेत्र में स्थित है (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा जाएगा)। सीमाएं/ निपट क्षेत्र विलेख 25.11.2023 के अनुसार। **पूर्व:** लोहोल का घर, **पश्चिम:** गली सिंह का घर, **उत्तर:** रास्ता 15 फीट चौड़ा, **दक्षिण:** रास्ता 10 फीट चौड़ा, क्षेत्रफल 234 वर्ग गज।	07 /06 /2025	रु. 1952178 /– (रुपये उन्नीस लाख बावन हजार एक सौ अठहत्तर मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 13.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
5	रेखा रानी, अजीत सिंह ऋण राशि: रु.825000 /– ऋण संख्या: **LAP06592000000050315 39**	खसरा संख्या 357 में से 73 वर्ग गज यानि 61.03 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाले आवासीय भूखंड का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जो गांव जाजपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। और संपत्ति की सीमाएं। (बिक्री विलेख के अनुसार) **पूर्व–** दूसरे का खेत, **पश्चिम–** श्रीमती रामवती का मकान, **उत्तर–** श्रीमती वीरवती पत्नी श्री हरिराम का भूखंड, **दक्षिण–** 15 फुट चौड़ा रास्ता,	07 /06 /2025	रु. 905366 /– (रु. नौ लाख पांच हजार तीन सौ छियासठ मात्र) साथ में 15.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज
6	सुरीश, रिंकी ऋण राशि: रु.1100000 /– ऋण संख्या: **LAP06052000000050218 47**	खसरा संख्या 35 में एक आवासीय मकान का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, भूमि क्षेत्रफल 284.64 वर्ग मीटर, भूमि आच्छादित पर्ची बीघुए, लालपोल कस्बा, जिला बागपत में स्थित है। **सीमाएं: पूर्व–** सुखे रिंहि का मकान, **पश्चिम–** प्रेम का मकान, **उत्तर–** प्रेम का मकान, **दक्षिण–** रास्ता 10 फीट चौड़ा।	07 /06 /2025	रु. 1221659 /– (रुपये बारह लाख इक्कीस हजार छः सौ उनसठ मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 16.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
7	अंकुश भाटी, रेशा रेशा ऋण राशि: रु. 550000 /– ऋण संख्या: **LAP02442000000050044 80**	खसरा संख्या 306 में से आवासीय घर का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफल 234 वर्ग गज है, यानी 195.65 वर्ग मीटर, ग्राम बुदरहा, परगना बड़ौत, तहसील और जिला बागपत, उत्तर प्रदेश के क्षेत्र में स्थित है (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा जाएगा)। सीमाएं/ निपट क्षेत्र विलेख 26.11.2023 के अनुसार। **पूर्व:** लोनेश का घर, **पश्चिम:** रास्ता 15 फीट चौड़ा, **उत्तर:** रास्ता 15 फीट चौड़ा, **दक्षिण:** रास्ता 10 फीट चौड़ा, क्षेत्रफल 234 वर्ग गज।	07 /06 /2025	रु. 620839 /– (छह लाख बीस हजार आठ सौ उनचालीस रुपये मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 16.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
8	फरजाना, मोहम्मद ईशजार ऋण राशि: रु.1200000 /– ऋण संख्या: **LAP06052000000050234 59**	प्रथम तल पर एक व्यावसायिक दुकान का वह पूरा टुकड़ा, निजी नंबर 102–एफएफ, के.सी.सी, बिल्डिंग पुराने नंबर 293, 315, 289, वर्तमान नंबर 308, 316 और 317 पर निर्मित, भूमि क्षेत्र 7.32 वर्ग मीटर, के.सी.सी, बिल्डिंग्स कैसर गंज, दिल्ली रोड, मेरठ में स्थित है। **सीमाएं: पूर्व:** सुनिल नंबर 103, **पश्चिम:** सामान्य सीढ़ियां मार्ग, **उत्तर:** सामान्य सीढ़ियां मार्ग, **दक्षिण–** दूसरी ओर यूनिट 00065 / 6 गैस।	07 /06 /2025	रु. 1297348 /– (रुपये बारह लाख सत्तानवे हजार तीन सौ अड़तालीस मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 16.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
9	मारिया पीटर गैब्रियल पीटर की पत्नी और वारुनी पारिस [अब विदेश] ऋण राशि: रु.3360000 /– ऋण संख्या: **HL0065210000000050344 39**	तीसरी मंजिल के फ्लैट नंबर 306 (बिक साइड यूनिट) का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, संपत्ति नंबर आरजेड–एच–705, क्षेत्रफल 150 वर्ग गज, खसरा नंबर 61/23 से बाहर, गांव घातम दिल्ली लोनीली के क्षेत्र में स्थित है, जिसे राज नगर–II, ब्लॉक–एच, पालम कॉलोनी नई दिल्ली–45 के नाम से जाना जाता है। इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित किया जाता है। और संपत्ति की **सीमाएं: पूर्व–** एन/ए, **पश्चिम–** एन/ए, **उत्तर–** एन/ए, **दक्षिण–** एन/ए	07 /06 /2025	रु. 3455904 /– (रुपये चौंतीस लाख पचपन हजार नौ सौ चार मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 11.85% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
10	अनुज शर्मा, सुनील शर्मा, उमा शर्मा ऋण राशि: रु.1696000 /– ऋण संख्या: **LAP03992000000050392 78**	ज़ीलोल रिसायली मकान संख्या 280 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 66.67 वर्ग गज है। खसरा संख्या 706 में से, गोहल्ला सुमाद नगर (सरवा) शहर मुजफ्फरनगर, परगना तहसील और जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) **सीमाएं: पूर्व:** ओम प्रकाश का घर, **पश्चिम:** मामलेंद का घर, **उत्तर:** सुरेश का घर, **दक्षिण:** 20 फीट चौड़ा रास्ता, क्षेत्रफल 66.67 वर्ग गज।	07 /06 /2025	रु. 1844131 /– (अठारह लाख चौवालीस हजार एक सौ इक्तीस मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 15.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
11	अनिता अवाना, ब्रज किशोर, कमलेश ऋण राशि: रु.795000 /– ऋण संख्या: **11F0245H20100297**	प्लॉट संख्या ए 211 टॉल्लारश्री आवासीय भवन का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका माप 198 एसडी गज 14 165 55 84 मीटर है। क्षेत्रफल 100 वर्ग गज खसरा संख्या–335 में कुल भूमि 0.1760 हेक्टेयर और क्षेत्रफल 98 वर्ग गज में से, खसरा संख्या 628 में कुल क्षेत्रफल 0.0510 हेक्टेयर में से, जो कि ग्राम खुशरोली, परगना और तहसील दादरी, जिले—गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश (इसके बाद "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा) में वर्णित है। सीमाएँ निम्नानुसार हैं **पूर्व:** विक्रेता का प्लॉट, **पश्चिम:** शिव मंदिर, **उत्तर:** सड़क 20 फीट चौड़ी, **दक्षिण:** विक्रेता का प्लॉट	07 /06 /2025	रु. 850273 /– (आठ लाख पचास हजार दो सौ तिहत्तर मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
12	चन्द्रशेखर, शकुंतला देवी गोले, तेजपाल सिंह गोल ऋण राशि रु. 725000 /– ऋण संख्या: **HM0399H18100061**	ज़ीलोल आवासीय फ्लैट संख्या अनिर्दिष्ट का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, भूमि माप 70.00 वर्ग गज, यानी 58.52 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1/1 फिर से बाहर, गाँव धौलहेड़ा, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद के लेआउट प्लान में स्थित है। भूमि की सीमाएँ: **पूर्व–** अन्य भूमि स्वामी, **पश्चिम–** अन्य भूमि स्वामी, **उत्तर–** रोड 18 फीट, **दक्षिण–** अन्य भूमि स्वामी।	07 /06 /2025	रु. 667992 /– (छह लाख सरसठ हजार नौ सौ बानवे मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 17.85% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
13	इरफान, फरजाना ऋण राशि: रु.1200000 /– ऋण संख्या: **HL0060510000000050170 97**	एक आवासीय मकान का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, भूमि क्षेत्र 66.82 वर्ग मीटर, मोहल्ला नई बस्ती, कस्बा खतौली, तहसील खतौली, जिला मुजफ्फरनगर में स्थित है। **सीमाएं: पूर्व–** मोहम्मद उमर का मकान, **पश्चिम–** 12 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर–** रजिया बेगम का मकान, **दक्षिण–** मेहनूर रशना का मकान।	07 /06 /2025	रु. 1263758 /– (रुपये बारह लाख तिरसठ हजार सात सौ अट्ठावन मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 10.7% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
14	प्रदीप चूनी, स्वप्नी प्रदीप, सुरेश यंद ऋण राशि: रु.1850000 /– ऋण संख्या: **LAP02452000000050022 65**	संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिस पर नगरपालिका संख्या 686 अंकित है, (मूल्यांकन के अनुसार), भूमि क्षेत्रफल 80 वर्ग गज है, कुल क्षेत्रफल 316 वर्ग गज में से, खसरा संख्या 266 के अंतर्गत आता है, जो कि गांव फेज़ा, कैलाश नगर, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, (इसके बाद "उक्त संपत्ति" कहा जाएगा) । सीमाएं निम्नानुसार हैं **पूर्व:** सड़क 6 फीट चौड़ी, पंजाबी का घर, **पश्चिम:** सड़क 15 फीट चौड़ी, राम सरूप का घर, **उत्तर–** विमला देवी का घर, **दक्षिण–** सुखचरण का घर	07 /06 /2025	रु. 1975077 /– (रुपये उन्नीस लाख पचहत्तर हजार सतहत्तर मात्र) साथ में पुनर्भुगतान तक 17.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।
15	नितिन सुगार मोटला, राजेश देवी ऋण राशि: रु.1300000 /– ऋण संख्या: **LAP06052000000050419 25**	खसरा संख्या 367 में से 280.83 वर्ग गज यानि 242.37 वर्ग मीटर भूमि क्षेत्रफल वाले मकान का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जो गांव कबरताल, परगना खतौली, तहसील खतौली, जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश की आबादी में स्थित है और संपत्ति की सीमाएँ हैं। बिक्री विलेख के अनुसार **पूर्व:** चामलल का मकान, **पश्चिम:** शिवनेराम का मकान, **उत्तर:** रास्ता 14 फीट। **दक्षिण:** राजाराम का मकान।	07 /06 /2025	रु. 1434892 /– (चौदह लाख चौंतीस हजार आठ सौ बानवे रुपये) साथ में पुनर्भुगतान तक 16.35% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज।

इसलिए आप उधारकर्ता /ओं और सह–उधारकर्ता /ओं /गारंटर रों से अनुरोध है कि आप उपरोक्त उल्लिखित मांग की गई राशि का भुगतान इस नोटिस के 60 दिनों के भीतर अतिरिक्त ब्याज के साथ करें, अन्यथा हस्तांतरकर्ता को उपरोक्त उल्लिखित सुरक्षा/ सुरक्षाओं को लागू करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, इस बीच आप हमारी सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त संपत्ति प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

स्थान: दिल्ली
दिनांक: 18–06–2025

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में पुंजाबाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पुंजाबाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से अधिग्रहण)
पंजीकृत कार्यालय: 6ठी मंजिल, बी–विंग्सिस, गंगा ट्रूथ विजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे –411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा–सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "उक्त अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के तहत गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पुंजाबाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अधिग्रहण, क्योंकि अब पुंजाबाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को है वह 17 नवंबर 2023 से प्रभावी होकर **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** हैं परिवर्तित हो चुका है (पूर्व में मैसर्स **हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अधिग्रहण तथा मुलतः जीई इंडी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिस्टेड कंपनी के नाम से सिलसीपुरा**) (प्रतिनिधत्व के अनुसार, यहाँ इसमें इसके पश्चात 'प्रतिभूत ऋणदाता' के रूप में संदर्भित) उपरोक्त कॉर्पोरेट / पंजीकृत कार्यालय–मुंबाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिए गए उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिए गए थे, जिसमें विफल रहने पर, उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 12 जून 2025 को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन वित्त सुरक्षित लेनदार को राशि और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगी। प्रतिभूति परिसंपत्तियों को मुक्त्ति के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लक्ष्य उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। कृपया में ही सभी संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है:

क्र. सं.	उधारकर्ताओं का नाम	संपत्ति का विवरण:	लक्ष्य तैयै की तिथि:	पैयारिक मांग सूचना की तिथि:	मांग नोटिस में राशि (रु.):
1.	अभिषेक, हीरा देवी	खसरा संख्या 2158 जिसमें कुंज नगला गोहल्ला नगलराय एलाचपुर और जिला आगरा में मकान नंबर 194 नगर निगम नंबर 518/बीके/डी–198 का वह समपूर